



Baugenossenschaft  
Villingen eG

*innenstadtnah... im Grünen... wohnen*



## Wohnungsangebot

### 3-Zimmer-Wohnung Alemannenstr. 12, 2.OG rechts

Objekt-Nr.: 069.014

Objektadresse: Alemannenstr. 12, 78048 Villingen-Schwenningen

Lage: 2.OG rechts

#### Objektbeschreibung:

3-Zimmer-Wohnung am Villingener Bickeberg gelegen - innenstadtnahe Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten im Stadtzentrum von Villingen. Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe. Bushaltestelle und Bahnhof 5 Gehminuten entfernt.

#### Ausstattung:

Die Wohnung besteht aus Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, Bad- WC. Das Bad ist gefliest und hat eine Dusche. Zur Wohnung gehört auch ein Keller.

#### Wichtiges im Überblick:

Kaltmiete: **Euro 524,00**

Vorauszahlung Heizkosten: **Euro 150,00**

Vorauszahlung Betriebskosten: **Euro 100,00**

Gesamtmiete: **Euro 774,00**

Wohnfläche ca.: **64,71 m<sup>2</sup>**

Zimmer: **3**

Wohnungsanzahl im Gebäude: **9**

Etagen Gebäude: **3**

Aufzug: **nein**

Balkon: **nein**

Bodenbelag: **Wohn-/Schlafzimmer-/ Vinyl/ Bad Fliesen**

Tel./Kabel-Anschluss: **Wohn-/Schlafzimmer**

Heizungsart: **Zentralheizung/Gas**

Endenergiebedarf: **96,5 kWh/(m<sup>2</sup>· a)**

Baujahr: **1954/modernisiert 2016**

Wohnungszustand: **modernisiert**

Bezugsfrei ab: **01.08.2024**

Genossenschaftsanteile: **1.600,00 EURO** (attraktive Verzinsung) + **25,00 EURO Eintrittsgeld** (einmalig)